

Amtsgericht Neuss

Grundbuch von Lank

Blatt 1529

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 08.04.2003, Papke

Einer

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		a	b		c/d	e			
1	2	3					4		
1		17/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück				Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Am Wasserturm, 4,6			
		Lank	5	346				34	94
		Lank	5	347		Gebäude- und Freifläche, Am Wasserturm			
		verbunden mit Sondereigentum an dem Stellplatz in der Tiefgarage Nr. 61 des Aufteilungsplanes.							
		Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragen in den Blättern 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529 , 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.							
		Bezüglich einzelner Räumlichkeiten im Gebäude (Müllraum, Windfänge und Eingangshallen, Toiletten- und Waschräume, Technikräume), zweier Glaspysamiden, der Hausfassade, der Installationsschächte und Leitungstrassen, einer Grundstücks- und Innenhoffläche sowie der PKW-Stellplätze sind Sondernutzungsrechte vereinbart.							
		Jeder Teileigentümer bedarf zur Veräußerung seines Sondereigentums der Zustimmung des Verwalters.							
		Dies gilt nicht im Falle der ersten Veräußerung, der Veräußerung an Ehegatten oder Abkömmlinge, sowie nicht bei einer Veräußerung des Sondereigentums im Wege der Zwangsversteigerung oder durch den Konkursverwalter auch nicht bei Weiterveräußerung von Gläubigern im Wege der Zwangsversteigerung erworbenen Sondereigentums.							
		Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Bewilligung vom 04. April 1996 (Ur.-Nr.: 469/96 des Notars Dr. Lamers in Krefeld) Bezug genommen.							

Zehner

3
2
1

3
2

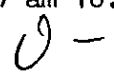
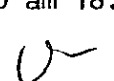
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen-schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage		
		a	b	c/d	e	ha	a	m²
1	2	3				4		
		Lank	5	346	Gebäude- und Freifläche,) Am Wasserturm 4,6)			
		Lank	5	369	Verkehrsfläche,) Am Wasserturm)		34	94
		Lank	5	370	Gebäude- und Freifläche,) Am Wasserturm 4,6)			
		Lank	5	346	Gebäude- und Freifläche,) Am Wasserturm 4,6)		34	94
		Lank	5	400	Gebäude- und Freifläche,) Am Wasserturm 4,6)			

3
2
1

3
2
1

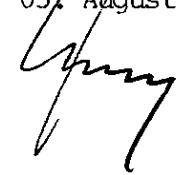
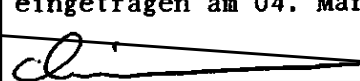
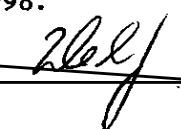
Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
Hunderter	1 Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 1383 hierher übertragen am 05. August 1996. <i>Gumy</i> <i>Howea</i>		
	1 Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch beschränkt durch die Eintragung eines Miteigentumsanteils verbunden mit Sondereigentum in Blatt 1591. Die Zuweisung einzelner Sondernutzungsrechte ist geändert. Eingetragen am 22. November 1996. <i>wolf</i> <i>sol</i>		
	1 Die Teilungserklärung ist geändert. Bezüglich einzelner Tiefgaragenstellplätze (Gitter- und Gitterrolltoranlage) sowie einzelner oberirdisch gelegenen PKW-Stellplätze (Schrakenanlage) sind weitere Sondernutzungsrechte vereinbart. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 29. Oktober 1996 (Ur.-Nr.: 1524/96 des Notars Dr. Lamers in Krefeld) eingetragen am 16. Mai 1997. <i>Gumy</i> <i>Howea</i>		
	1 Spalte 3 e berichtigt am 18. September 1997. <i>or</i> <i>he</i>		
Tausender			
3			3
2			2
1			1



Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8
1	Flurstücke 369, 370 fortgeschrieben aus Flurstück 347 am 18. September 1997. 		
1	Flurstück 400 fortgeschrieben aus Flurstücke 369, 370 am 18. September 1997. 		

3
2
1

3
2
1

	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Einer	1	Wohn- und Büropark Lank GmbH, Meerbusch	1	Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 1383 Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 5 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 04. April 1996 (Ur.-Nr.: 469/96 des Notars Dr. Lamers in Krefeld) eingetragen am 05. August 1996.  
	2	Nicole Zwakhoven, geboren am 13. September 1969	1	Aufgelassen am 06. März 1997; eingetragen am 04. März 1998.  
Zehner	3	Sigrid Zwakhoven geb. Edelmann, geboren am 24.05.1942	1	Auf Grund Auflassung vom 03.12.2004 eingetragen am 03.02.2005. Willms
3				
2				
1				

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
Einer	1	Auflassungsvormerkung für "interboden" Gesellschaft für Immobilien und Grundverwaltung mbH & Co. Kommanditgesellschaft mit dem Sitz in Ratingen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 28. September 1995 - UR.-Nr. 933/95, Notar Dr. Kind in Düsseldorf - am 3. November 1995 in Blatt 1383 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535) mit Rang nach Abt. II Nr. 2,3,4 übertragen am 05. August 1996. <i>[Handwritten signature]</i> <i>[Handwritten signature: Wewel]</i>
	1	Grunddienstbarkeit (-Fahrrecht-) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Lank Flur 5 Nr. 321 (Blatt 346 C). Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 04. April 1996 (Ur.-Nr.: 469/96 des Notars Dr. Lamers in Krefeld) mit Rang vor II/1 eingetragen am 23. Juli 1996 in Blatt 1383 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590) übertragen am 05. August 1996. <i>[Handwritten signature]</i> <i>[Handwritten signature: Wewel]</i>
3 2 1		

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
3	1	Reallast (Unterhaltungspflicht bezüglich der Versickerungsschächte nebst Verbindungs- und Zuleitungen) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Lank Flur 5 Nr. 348, 349, 332, 333 (Blatt 760 A). Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 30. Januar 1995 und 30. April 1996 (Ur.-Nr.: 165/95, 592/96 des Notars Dr. Lamers in Krefeld) gleichrangig mit dem Recht Abt. II Nr. 4 und mit Rang vor dem Recht Abt. II Nr. 1 eingetragen am 23. Juli 1996 in Blatt 1383 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 05. August 1996. Mithaft besteht in Lank Blätter 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590. <i>gung</i>
4	1	Reallast (Unterhaltungspflicht bezüglich des Grabens mit Stützmauer - Einschnitts -) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Lank Flur 5 Nr. 348, 349, 332, 333 (Blatt 760 A). Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 30. Januar 1995 und 30. April 1996 (Ur.-Nr.: 165/95, 592/96 des Notars Dr. Lamers in Krefeld) gleichrangig mit dem Recht Abt. II Nr. 3 und mit Rang vor dem Recht Abt. II Nr. 1 eingetragen am 23. Juli 1996 in Blatt 1383 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 05. August 1996. Mithaft besteht in Lank Blätter 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590. <i>Wowa</i>

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
Einer	5	1	Grunddienstbarkeit (Recht zur Errichtung und Unterhaltung einer beleuchteten Werbeanlage) für den jeweiligen Eigentümer Lank Flur 5 <u>Nr. 341 (Lank Blatt 778), Nr. 368 (Lank Blatt 778), Nr. 321 (Lank Blatt 346 C).</u> Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 29. Oktober 1996 (Ur.-Nr.: 1524/96 des Notars Dr. Lamers in Krefeld) hier sowie in den Blättern 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591 eingetragen und beim herrschenden Grundstück vermerkt am 16. Mai 1997. <i>Kung</i> <i>Howa</i>
	6	1	Eigentumsvormerkung für Nicole Zwakhoven, geboren 13. September 1969. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 06. März 1997 (Ur.-Nr.: 239/97, Notar Dr. Hans Joachim Kind in Düsseldorf) eingetragen am 01. Juli 1997. <i>Hz</i> <i>Nübel</i>
Zehner			
3			
2			
1			

	Veränderungen		Löschungen	
	Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
	4	5	6	7
Hunderter	2,3,4	Nebensiehende Rechte sind weiter eingetragen in Lank Blatt 1591. Eingetragen am 22. November 1996. <i>woff</i> <i>sol</i>	1,6	Gelöscht am 04. März 1998. <i>hiedf</i>
	5	Das Recht ist hinsichtlich der herrschenden Grundstücke Lank Flur 5 Flurstücke 341, 368 erloschen. Eingetragen am 12. September 2000. <i>J-</i> <i>sol</i>		
Tausender				
3				3
2				2
1				1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
Einer	1	3.100.000,00 DM	Drei Millionen einhunderttausend Deutsche Mark Grundschuld für Stadt-Sparkasse Düsseldorf in Düsseldorf; mit 18 vom Hundert Jahreszinsen. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 21. März 1996 (UR - Nr. 438/1996 - Notar Dr. Lamers, Krefeld) - ohne Brief - eingetragen am 22. April 1996 in Blatt 1383 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 05. August 1996. Mithaft besteht in Lank Blätter <u>1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585.</u> <i>Gruny</i> <i>Howell</i>
Zehner			
3			
2			
1			

	Veränderungen			Löschungen		
	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
	5	6	7	8	9	10
Hunderter	1	3.100.000,00 DM	Die Mithaft in den Blättern 1544 bis 1553, 1559 bis 1568, 1573 bis 1577, 1581, 1582, 1583 ist erloschen. Eingetragen am 18. September 1996. <i>flur</i>	1	3.100.000,-- DM	Hier gelöscht am 08. Oktober 1997. <i>flur</i>
	1	3.100.000,00 DM	Die Mithaft in Lank Blätter 1470, 1471, 1472, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1491, 1492, 1493, 1496, 1497, 1501, 1503, 1509, 1510, 1511, 1517, 1520, 1524, 1525, 1526, 1535, 1539, 1554, 1569, 1570 ist erloschen. Eingetragen am 01. Juli 1997. <i>flur</i>			
	1	3.100.000,00 DM	Die Mithaft in Lank Blatt 1469 ist erloschen. Eingetragen am 01. Juli 1997. <i>flur</i>			
Tausender						
3						
2						
1						